

PROGRAM PEMBIAYAAN RUMAH TAPAK KPR SEJAHTERA FLPP



FITUR PEMBIAYAAN RUMAH TAPAK KPR SEJAHTERA FLPP

Uang Muka

1%

Dari Harga Rumah

Suku Bunga
Tetap

5%

Sampai Lunas

Maksimal Tenor

40 Tahun

Angsuran Terjangkau

Mulai Dari

700 ribu-an

Hingga Lunas

GRATIS!
Premi Asuransi
dan PPN

Berdasarkan KEPMEN PKP No. 1722/KPTS/M/2026 Tentang Kriteria Satuan Rumah Umum Tapak dalam Fasilitas Pemerintah Pusat

Rincian Rumah – LT Min 60 m² Maks 200 m², LB Min 21 m² Maks 36 m²

Syarat mendapatkan manfaat pembiayaan KPR - FLPP



Warga Negara Indonesia



Tercatat sebagai
penduduk pada 1
daerah



Belum pernah
mendapatkan subsidi/
bantuan dari pemerintah



Orang perseorangan
tidak kawin/kawin



Tidak memiliki rumah



Memiliki penghasilan
tetap/ tidak tetap

Khusus untuk MBR suami/istri hanya bisa memanfaatkan fasilitas 1 kali, jika suami sudah memanfaatkan maka istri tidak lagi mendapatkan fasilitas

Cek ketersediaan dan
lokasi rumah subsidi melalui

sikumbang.tapera.go.id

Unduh Tapera Mobile



BATASAN PENGHASILAN DAN KRITERIA MASYARAKAT BERPENGHASILAN RENDAH

Zona	Penghasilan per Bulan Paling Banyak (Rp)	
	Tidak Kawin	Kawin
Zona 1 Jawa (Kecuali Jakarta, Bogor, Depok, Tangerang, Bekasi), Sumatera, Nusa Tenggara Timur, dan Nusa Tenggara Barat.	Rp8.500.000	Rp10.000.000
Zona 2 Kalimantan, Sulawesi, Kepulauan Bangka Belitung, Kepulauan Riau, Maluku, Maluku Utara, Bali.	Rp9.000.000	Rp11.000.000
Zona 3 Papua, Papua Barat, Papua Tengah, Papua Selatan, Papua Pegunungan, dan Papua Barat Daya	Rp10.500.000	Rp12.000.000
Zona 4 Jakarta, Bogor, Depok, Tangerang, Bekasi	Rp12.000.000	Rp14.000.000

SUMBER: PERATURAN MENTERI PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN REPUBLIK INDONESIA NOMOR 5 TAHUN 2025 TENTANG BESARAN PENGHASILAN DAN KRITERIA MASYARAKAT BERPENGHASILAN RENDAH SERTA PERSYARATAN KEMUDAHAN PEMBANGUNAN DAN PEROLEHAN RUMAH

BESARAN HARGA JUAL RUMAH UMUM TAPAK

NO	WILAYAH	HARGA JUAL PALING BANYAK
1	a. Sumatera, kecuali Provinsi Kepulauan Riau, Provinsi Kepulauan Bangka Belitung, dan Kabupaten Kepulauan Mentawai b. Jawa, kecuali Provinsi Daerah Khusus Jakarta, Kabupaten/Kota Tangerang, Kabupaten/Kota Bogor, Kota Depok, dan Kabupaten/Kota Bekasi.	Rp166.000.000,00
2	a. Provinsi Kepulauan Riau, kecuali Kepulauan Anambas b. Provinsi Kepulauan Bangka Belitung c. Kabupaten Kepulauan Mentawai d. Sulawesi	Rp173.000.000,00
3	Kalimantan, kecuali Kabupaten Murung Raya dan Kabupaten Mahakam Ulu.	Rp182.000.000,00
4	a. Provinsi Daerah Khusus Jakarta b. Provinsi Bali c. Provinsi Nusa Tenggara Barat d. Provinsi Nusa Tenggara Timur e. Provinsi Maluku f. Provinsi Maluku Utara g. Kepulauan Anambas h. Kabupaten/Kota Tangerang i. Kabupaten/Kota Bogor j. Kota Depok k. Kabupaten/Kota Bekasi l. Kabupaten Murung Raya m. Kabupaten Mahakam Ulu	Rp185.000.000,00
5	Seluruh provinsi di Papua.	Rp240.000.000,00

BESARAN SUBSIDI BANTUAN UANG MUKA RUMAH UMUM TAPAK

NO	WILAYAH	BESARAN SUBSIDI BANTUAN UANG MUKA
1	Provinsi Papua, Provinsi Papua Barat, Provinsi Papua Tengah, Provinsi Papua Pegunungan, Provinsi Papua Barat Daya, dan Provinsi Papua Selatan.	Rp10.000.000,00
2	Daerah lain selain Provinsi Papua, Provinsi Papua Barat, Provinsi Papua Tengah, Provinsi Papua Pegunungan, Provinsi Papua Barat Daya, dan Provinsi Papua Selatan.	Rp4.000.000,00

Informasi Layanan dan Keluhan Hubungi Contact Center - Salam Tapera 156



call center
156



instagram
@bp.tapera



Tiktok
@bp.tapera



facebook
Badan Pengelola
Tabungan Perumahan Rakyat



website
www.tapera.go.id



whatsapp
08118 156 156

